

**Názov materiálu:** Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
**Predkladateľ:** Ing. Zuzana Pelzlová  
**Dátum spracovania:** 08. 08. 2018  
**Určenie pre orgán mesta:** finančná komisia, komisia investičných činností, k územného plánovania, výstavby a životného prostredia, Mestské zastupiteľstvo;

---

**Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:**

Pre realizáciu rekonštrukcie časti Kukučínovej ulice v Leopoldove je plánovaná prekládka vzdušných vedení NN, VO, Rozhlasu do zeme a zriadenie nových prípojek dotknutých preložkou. S vlastníkom NN (Západoslovenská distribučná a.s.) rozvodov bude podpísaná „Zmluva o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia“, ktorá stanovuje podmienky.

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Jednou z podmienok zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam dotknutých preložkou, bezodplatne, na dobu neurčitú.

MZ uznesením číslo C/38/2018/11 schválilo zriadenie vecného bremena na pozemkoch KN-E parcela číslo 6/3-zastavaná plocha, parcela číslo 6/4-ostatná plocha, parcela číslo 6/9-záhrada, parcela číslo 6/11-zastavaná plocha, parcela číslo 6/102-zastavaná plocha, parcela číslo 245-ostatná plocha, parcela číslo 1600/103-orná pôda, parcela číslo 1602/1-zastavaná plocha, parcela číslo 1623/60-ostatná plocha, parcela číslo 1623/127-zastavaná plocha nachádzajúce sa v k. ú. Leopoldov, podľa projektu „Prekládka vzdušného vedenia NN Leopoldov – Kukučínova ulica“. Vzhľadom na nesúhlas spoluvlastníkov daných parciel so zriadením vecného bremena, projekt prekládky vzdušného vedenia NN bol prepracovaný a trasa prekládky zmenená.

Pre potreby zriadenia vecného bremena bol vypracovaný geometrický plán so zakreslením koridoru (1 m na každú stranu od káblov) pre uloženie zemných NN rozvodov, podľa projektu stavby, overený katastrom nehnuteľností.

V súvislosti so zabezpečením vyššie uvedeného je potrebné zrušiť pôvodné uznesenia a prijať nové uznesenie podľa nižšie uvedeného návrhu.

Nový projekt „Prekládka vzdušného vedenia NN Leopoldov – Kukučínova ul.“ zasahuje pozemky vo vlastníctve mesta ako aj pozemky KN-E číslo 1623/226 – orná pôda vo výmere 44m<sup>2</sup> a 1623/227 – orná pôda vo výmere 28m<sup>2</sup> vo vlastníctve p. Milana Ilka a Emílie Ilkovej. Západoslovenská distribučná, a.s. pri zriaďovaní vecného bremena v intraviláne mesta žiada súhlas vlastníka so zriadením vecného bremena. Pre vydanie stavebného povolenia je potrebné dokladovať vlastníctvo dotknutých pozemkov alebo iné právo k pozemkom. Vzhľadom na to, že uvedené parcely KN-E číslo 1623/226 – orná pôda a 1623/227 – orná pôda sú pod chodníkom na Záhradníckej ulici, boli oslovení vlastníci na odkúpenie pozemkov. S odpredajom súhlasili za cenu 6,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 432,- €.

**Zhrnutie a odporúčania:**

Aby boli naplnené podmienky vyplývajúce zo zmluvy s vlastníkom hlavných NN rozvodov odporúčame mestskému zastupiteľstvu uznesenie odsúhlasiť.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

Vecné bremeno na pozemkoch KN-E parcela číslo 6/4 – ostatná plocha, parcela číslo 245 – ostatná plocha, parcela číslo 1602/1 – zastavaná plocha, parcela číslo 1623/49 – orná pôda, parcela číslo 1623/60 – ostatná plocha, parcela číslo 1623/127 – zastavaná plocha, parcela číslo 1623/226 – orná pôda, parcela číslo 1623/227 – orná pôda, parcela číslo 1623/228 – orná pôda nachádzajúce sa v k. ú. Leopoldov, podľa projektu „Prekládka vzdušného vedenia NN Leopoldov – Kukučínova ulica“, ktoré je vyznačené v geometrickom pláne na zriadenie vecných bremien číslo G1 334/2018

overenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor dňa 1.8.2018 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, bezodplatne na dobu neurčitú, v nasledovnom rozsahu:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávnenými a ním poverenými osobami;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami.

Mestské zastupiteľstvo ruší:

Uznesenie číslo C/38/2018/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

Kúpu pozemkov KN-E parcela číslo 1623/226 – orná pôda v celkovej výmere 44 m<sup>2</sup> a parcela číslo 1623/227 – orná pôda v celkovej výmere 28 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v k.ú. Leopoldov od p. Milana Ilku a Emílie Ilkovej rod. Gašperovej za cenu 6,- €/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena predstavuje 432,- €.